

Fragebogen für Wohnungsbewerber

Kundennummer: _____

1. Wohnungsangebot und Besichtigung

Wohnungsbewerber (1)

Anrede: Frau Herr

Name: _____

Vorname: _____

Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

eMail: _____

Personenzahl: _____

Wohnungsbewerber (2)

Anrede: Frau Herr

Name: _____

Vorname: _____

Straße/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Mobil: _____

eMail: _____

Haustier: _____

max. Gesamtmiete € _____ max. Kaltmiete € _____

Fläche m² von _____ bis _____

Zimmeranzahl von _____ bis _____

Stadtteil _____

Untergeschoß Erdgeschoß Mittelgeschoß Dachgeschoss

Allgemeine Hinweise/ Erläuterungen:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Datum

Unterschrift Bewerber (1)

Unterschrift Bewerber (2)

Fragebogen für Wohnungsbewerber

Kundennummer: _____

2. Zusage durch den Mietinteressenten (nur bei Interesse an der angebotenen Wohnung ausfüllen)

Wohnungsbewerber (1)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Familienstand: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

monatl. Netto-
Einkommen unter 1.000 €
 1.000 bis 1.500 €
 über 1.500 €

Kostenübernahme durch Dritte

Lfd. Insolvenzverfahren

Lfd. Pfändung

Räumungstitel in den letzten 5 Jahren

Wohnungsbewerber (2)

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Familienstand: _____

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

monatl. Netto-
Einkommen unter 1.000 €
 1.000 bis 1.500 €
 über 1.500 €

Kostenübernahme durch Dritte

Lfd. Insolvenzverfahren

Lfd. Pfändung

Räumungstitel in den letzten 5 Jahren

Allgemeine Hinweise/ Erläuterungen:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass über meine Person/unsere Personen im Falle eines Abschlusses eines Mietvertrages in berechtigten Einzelfällen bei der CEG Creditreform eine Auskunft eingeholt wird. Bei einer Negativauskunft, die zum Versagen eines Mietvertrages führen kann, erhalte ich/ erhalten wir unverzüglich eine Information; auf Wunsch teilt die BREBAU den Inhalt der Auskunft mit.

Zum Abschluss, zur Durchführung oder Beendigung eines Vertrages erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte für Ihr zukünftiges Zahlungsverhalten. Zur Berechnung dieser Wahrscheinlichkeitswerte werden auch Anschriftendaten verwendet.

Datum

Unterschrift Bewerber (1)

Unterschrift Bewerber (2)

Wir sind in folgenden Stadtteilen vertreten:

Arsten	1 – 5 Zimmer
Aumund	1 – 4 Zimmer
Bahnhofsvorstadt	1 – 4 Zimmer
Borgfeld (Reihenhäuser)	4 – 5 Zimmer
Fesenfeld	2 – 4 Zimmer
Findorff	1 – 4 Zimmer
Gröpelingen	1 – 3 Zimmer
Grolland	2 – 3 Zimmer
Huchting (Reihenhäuser)	3 – 4 Zimmer
Kattenturm	1 – 4 Zimmer
Lesum	1 – 4 Zimmer
Marßel	1 – 4 Zimmer
Neustadt	1 – 4 Zimmer
Oberneuland	2 – 5 Zimmer
Oslebshausen	1 – 3 Zimmer
Schwachhausen	1 – 4 Zimmer
Vegesack	1 – 4 Zimmer

Neuvermietung:

Öffnungszeiten Vermietungsladen, Schlachte 14 (Innenstadt)

Montag bis Donnerstag
9.00 – 17.00 Uhr
Tel. 3 49 62 60

Öffnungszeiten Hammersbecker Straße 61 (Aumund)

Dienstag
9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Tel. 3 49 62 49

Öffnungszeiten Helsingborger Straße 2a (Marßel)

Donnerstag
9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Tel. 3 49 62 19

Öffnungszeiten Theodor-Billroth-Straße 38 (Kattenturm)

Dienstag
9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Tel. 3 49 62 20

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO –

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens / Name des Verantwortlichen

BREBAU GmbH, Schlachte 12-14, 28195 Bremen / Herr Schäper

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

datenschutzbeauftragter@brebau.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der BREBAU als Eigentümer oder Verwalter von Mietwohnungen.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.
Dazu gehören:
 - Durchführung einer Interessentenverwaltung
 - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.