

## Fragebogen für Interessent\*innen

Kundennummer: \_\_\_\_\_

### 1. Wohnungsangebot

#### Wohnungsinteressent\*in 1)

Anrede: Frau  Herr  Divers

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Haustier: \_\_\_\_\_

Anzahl Personen: \_\_\_\_\_

#### Wohnungsinteressent\*in 2)

Anrede: Frau  Herr  Divers

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Haustier: \_\_\_\_\_

max. Gesamtmiete € \_\_\_\_\_ max. Kaltmiete € \_\_\_\_\_

Fläche m<sup>2</sup> von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Zimmeranzahl von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Stadtteile: \_\_\_\_\_

Untergeschoß  Erdgeschoß  Mittelgeschoß  Dachgeschoss  barrierefrei

#### **Allgemeine Hinweise/ Erläuterungen:**

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressent\*innenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent\*in (1)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent\*in (2)

## Wir sind in folgenden Stadtteilen vertreten:

Arsten	1 – 5 Zimmer
Aumund	1 – 4 Zimmer
Bahnhofsvorstadt	1 – 4 Zimmer
Borgfeld	1 – 5 Zimmer
Fesenfeld	3 – 4 Zimmer
Findorff	1 – 4 Zimmer
Grambke	3 Zimmer
Gröpelingen	1 – 3 Zimmer
Grolland	2 – 3 Zimmer
Huchting (Reihenhäuser)	3 – 4 Zimmer
Kattenturm	1 – 4 Zimmer
Lesum	1 – 4 Zimmer
Mahndorf	2 – 3 Zimmer
Marßel	1 – 4 Zimmer
Neustadt	1 – 4 Zimmer
Oberneuland	2 – 5 Zimmer
Oslebshausen	1 – 3 Zimmer
Östliche Vorstadt	2 – 4 Zimmer
Schwachhausen	1 – 4 Zimmer
NeueVahr	1 – 4 Zimmer
Veogesack	1 – 4 Zimmer

## Vermietung:

### Öffnungszeiten Schlachte 12-14 (Innenstadt)

Montag bis Donnerstag  
9.00 – 17.00 Uhr  
Tel. 3 49 62 60

## Kundenbetreuung:

### Öffnungszeiten Hammersbecker Straße 61 (Aumund)

Dienstag  
9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr  
Tel. 3 49 62 49

### Öffnungszeiten Helsingborger Straße 2a (Marßel)

Donnerstag  
9.00 – 12.30 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr  
Tel. 3 49 62 19

### Öffnungszeiten Theodor-Billroth-Straße 38 (Kattenturm)

Dienstag  
9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Tel. 3 49 62 20

### Öffnungszeiten Martin-Buber-Straße 7 (Arsten)

Mittwoch  
9.00 - 12.30 Uhr  
Tel.: 3 49 62 19

## **Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressent\*innen gem. Art. 13 DSGVO –**

### **1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens / Name des Verantwortlichen**

BREBAU GmbH, Schlachte 12-14, 28195 Bremen / Herr Schäper

### **2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

datenschutzbeauftragter@brebau.de

### **3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten

für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der BREBAU als Eigentümer oder Verwalter von Mietwohnungen.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.  
Dazu gehören:
  - Durchführung einer Interessentenverwaltung
  - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
  - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
  - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
  - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

### **4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## **5. Datenübermittlung an Dritte**

Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss

## **6. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:  
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## **7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.