

Die BREBAU als Ihr Partner in der Sondereigentumsverwaltung

Wenn Sie Eigentümer in einer Eigentümergemeinschaft sind (Sondereigentumsverwaltung nach WEG) oder ein Reihenhaus bei der BREBAU gekauft haben, nehmen wir Ihnen als kompetenter Partner die diversen Pflichten und Verwaltungsaufgaben ab, die Sie Ihren Mietern gegenüber haben. Von der Mieterbetreuung bis zur Nebenkostenabrechnung stehen Ihnen unsere erfahrenen Mitarbeiter schnell, kompetent und verlässlich zur Seite.

Wählen Sie dabei aus unseren vier Servicepaketen, individuell für Ihren Bedarf:

Paket Basis

- Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung gegenüber dem Mieter

Paket Standard

- Leistungen aus dem Paket Basis inklusive
- Ausführliche Beratung und Objektaufnahme
- Festlegung einer neuen Miete in Absprache mit dem Auftraggeber
- Erstellung von Objektfotos und Exposés sowie Bewerbung auf Immobilienportalen
- Bonitätsprüfung (Creditreform) und Auswahl von Mietern
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -übergaben sowie Vor- und Endabnahmen
- Erstellung eines BREBAU-üblichen Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber und dem Mietinteressenten
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit Mietern
- Hinweis an den Eigentümer über z. B. vertragswidriges Verhalten des Mieters oder Vorliegen eines wichtigen Kündigungsgrundes bei erheblichen Vertragsverstößen
- Günstige Konditionen bei Handwerkerbeauftragungen
- Entgegennahme und Bestätigung von Kündigungserklärungen des Mieters

Paket Comfort

- Leistungen aus dem Paket Standard inklusive
- Anlage und Verwaltung je eines separaten Treuhandkontos und eines Kautionskontos
- Überwachung des Zahlungseingangs aller eingehenden Mietzahlungen (Kaltmiete zzgl. Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen) sowie der Mietkaution
- Anmahnung ausstehender Zahlungen des Mieters
- Auskunft über den Kontenstand sowie den weiteren Kontenverlauf seit dem Zeitpunkt der letzten Abrechnung

Paket Premium

- Leistungen aus dem Paket Comfort inklusive
- Durchführung des fristlosen Kündigungsverfahrens wegen Zahlungsverzug und/oder sonstigen vertragswidrigen Verhalten des Mieters
- Einleitung eines gerichtlichen Mahn- bzw. Klageverfahrens
- Außergerichtliche Bearbeitung von Widersprüchen gegen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen nach gesetzlichen Vorgaben in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Jährliche Einnahmen- und Ausgabenrechnung

