



In 9 Schritten zur neuen Wohnung


www.brebau.de

- 


Sie füllen (bequem online) einen Fragebogen aus und registrieren sich damit bei der BREBAU.

Sie teilen uns im Fragebogen Ihre Wünsche mit: Größe der Wohnung, maximale Miethöhe, Stadtteil etc.
- 


Sobald eine Wohnung frei wird, prüft das IT-System sofort, ob die Wohnung zu Ihnen passt.

Das System berücksichtigt automatisch Ihre Wünsche. Es schlägt Sie dann vor, wenn die Wohnung Ihre Wünsche erfüllt.
- 


Die BREBAU informiert Sie und maximal 49 weitere Interessenten sofort per Mail oder Brief über die freie Wohnung.

Sollte das System mehr als 50 passende Interessent*innen finden, werden 50 ausgelost. So bleiben wir fair.
- 


Sie informieren uns, ob Ihnen die freie Wohnung passt. Sie haben ab Versand unseres Angebots 6 Werktage Zeit.

Melden Sie sich bitte, auch wenn Sie kein Interesse haben. So müssen wir nicht nochmals bei Ihnen nachfragen.
- 


Wenn Sie die Wohnung besichtigen möchten, geben wir Ihnen die Kontaktdaten für eine Besichtigung. Sie haben dann 9 Tage Zeit, den Besichtigungstermin wahrzunehmen und sich zurückzumelden.

Bei leeren Wohnungen werden bis zu 15 Termine vergeben, ist die Wohnung bewohnt bis zu 8. Gibt es mehr Interessent*innen, wird gelost.
- 


Nach der Besichtigung informieren Sie uns, ob Sie die Wohnung anmieten möchten.

Sie senden der BREBAU den zweiten Fragebogen zu.
- 

Die BREBAU prüft mit dem Fragebogen Ihre Bonität.

Ist die Bonität bei mehreren Personen positiv, wird gelost.
- 

Wenn Sie die einzige oder über die IT erstgezogene Person sind, laden wir Sie zu einem Gespräch ein.

Im Gespräch prüft die BREBAU, ob die anderen, gesetzlich erforderlichen Dokumente richtig und vollständig sind.
- 

Sie unterschreiben den Mietvertrag und freuen sich über Ihr neues Zuhause.

Sofern der Vertrag nicht zustande kommt, wird die nächstgeloste Person eingeladen.