

Kundenmagazin | März 2018

# Tür an Tür

  
**BREBAU**  
RAUM ZUM LEBEN



Modernisierung in Gröpelingen:  
Alter Charme, neue Qualität



Neues Wohngebiet:  
Reihenhäuser in Arsten



Sondereigentum:  
Unsere Service-Pakete

Editorial

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

Die BREBAU feiert Geburtstag. Seit 80 Jahren ist sie beim Thema Wohnen ein wesentlicher Faktor in der Hansestadt und steht für eines der wichtigsten Bedürfnisse des Menschen – ein sicheres Zuhause.

Über 18.000 Bremerinnen und Bremer wohnen in unseren Mietwohnungen, Reihenhäusern und Eigentumswohnungen, sind bei uns groß geworden oder haben selbst eine Familie gegründet.

Aus einer Wohnungsbaugenossenschaft heraus entstand am 2. September 1938 die Bremische Bau- und Siedlungsgesellschaft, die später zur BREBAU umbenannt wurde. Aufgrund der massiven Wohnungsknappheit nach dem Krieg stand zunächst der Bau von Mietwohnungen

an erster Stelle. Charakteristisch waren in dieser Zeit rot verklunkerte Fassaden und grüne Außenanlagen.

Heute zählen rund 6.000 eigene und rund 4.500 Wohnungen externer Eigentümer zum Verwaltungsbestand des Unternehmens.

Spätestens mit einer neuen Ausgangssituation Mitte der 80er Jahre – mittlerweile gab es in Bremen ein Überangebot an Wohnungen – widmete sich die BREBAU verstärkt dem Bau von bezahlbaren Reihenhäusern und entwickelte ganze Wohngebiete wie in Borgfeld und in Arsten. Rund 2.400 Reihenhäuser wurden seither gebaut und an ihre neuen Eigentümer übergeben. Heute steht das Unternehmen außerdem für die Erstellung qualitativ anspruchsvoller

Eigentumswohnungen, wie aktuell in der Überseestadt oder auf dem Stadtwerder.

Wohnraum, funktionierende Nachbarschaften und lebendige Quartiere. All das entsteht nur mit engagierten Mitarbeitern, Partnern und Kunden, die als Mieter oder Eigentümer ihr Zuhause mit Leben füllen. Wir sind stolz darauf, seit 80 Jahren Teil eines so elementaren Bereichs zu sein – Teil der Familie.



Bernd Botzenhardt    Thomas Tietje



Die Geschäftsführer: Bernd Botzenhardt und Thomas Tietje

## Geburtstag

# Seit 80 Jahren Teil der Familie

Im Rahmen unseres Geburtstages werden Ihnen in diesem Jahr einige Aktionen begegnen. Eine davon ist unsere Kampagne mit Fotos unserer Mieter, Eigentümer und Mitarbeiter. Sie alle wurden in alltäglichen Situa-

tionen begleitet – beim Spaziergang, auf Sommerfesten, beim Kochen oder im Beratungsgespräch. Die Fotos sind authentisch und erhalten durch ihre Schwarz-Weiß-Optik eine besondere Tiefe.

## Geburtstagsaktionen

Wenn Sie unsere Aktionen verfolgen möchten oder sich für die Geschichten hinter den Fotos interessieren, schauen Sie auf unserer Website vorbei: **[www.brebau.de/80](http://www.brebau.de/80)**

Eine Bilderstrecke mit Schwarz-Weiß-Fotos zeigen wir außerdem in unseren Kundenmagazinen, dieses Mal von unserer Baustelle in der Überseestadt.



## Steckbrief

# Norma Flakowski

**Seit 10 Jahren im Unternehmen und heute in der EDV-Betreuung beschäftigt.**

### **Zu meinen Aufgaben gehören:**

Ich betreue unsere betriebswirtschaftliche Software, die MS-Office-Produkte und die mobilen Applikationen.

### **Meinen Arbeitstag beginne ich mit:**

dem Kochen einer Kanne Tee für den Tag und dem Check der SAP-Systemmeldungen sowie den eingegangenen Supportanfragen.

### **Ein unvergessener Moment bei der BREBAU:**

Mein erster Arbeitstag wird mir wohl immer in Erinnerung bleiben, da mich die Kollegen sehr herzlich empfangen haben. Es waren so viele neue Gesichter und ich wollte mir die Namen direkt merken. Aber spätestens auf der zweiten Etage habe ich gemerkt, dass ich dafür mehr Zeit brauche.

### **An meiner Arbeit gefällt mir:**

dass kein Tag dem anderen gleicht und ich Kontakt zu den Kollegen aus allen Bereichen der BREBAU habe.

### **Das sagt die Geschäftsführung:**

Aufgrund ihrer Tätigkeit ist Frau Flakowski mit allen Abteilungen vernetzt und eine wichtige Ansprechperson im Haus, die immer den Überblick behält.

## Steckbrief

# René Seidler

**Seit 10 Jahren als Hauswart beschäftigt.**

### **Zu meinen Aufgaben gehören:**

Ich bin wie meine Hauswartkollegen erster Mann für alle Anliegen unserer Kunden vor Ort. Zu meinen Hauptaufgaben gehören Wohnungsabnahmen und -besichtigungen sowie die Instandhaltung und Renovierung der Wohnungen. Sehr wichtig ist außerdem die Kontrolle der Verkehrssicherungspflichten, dass also die Fluchtwege in den Treppenhäusern etc. frei bleiben. Unsere Kunden sollen sich nicht verletzen oder im Falle eines Brandes behindert werden.

### **Meinen Arbeitstag beginne ich mit:**

Ich fahre den Rechner hoch, höre den Anrufbeantworter ab und checke die E-Mails.

### **Ein unvergessener Moment bei der BREBAU:**

Da ich sehr viele Kunden betreue, habe ich öfter schöne Momente.

### **An meiner Arbeit gefällt mir:**

Die Abwechslung macht mir sehr viel Spaß. Man erlebt jeden Tag etwas Neues, so kommt keine Langeweile auf.

### **Das sagt die Geschäftsführung:**

Herr Seidler übernimmt als erster Ansprechpartner unserer Kunden eine wichtige Funktion im Unternehmen und kennt seine Stadtteile wie kaum ein anderer.



Norma Flakowski und René Seidler

## Unsere Zeit im Vermietungsladen

# Ganz nah am Kunden

Zu Beginn unserer Ausbildung haben wir einige Monate im Vermietungsladen verbracht – die Anlaufstelle für Wohnungsinteressenten. Das Team besteht aus fünf engagierten und aufgeschlossenen Mitarbeiterinnen, die uns direkt in den Arbeitsablauf integrierten.

**62 Interessenten besuchen täglich unseren Vermietungsladen.**

Wir erfassten Mietinteressenten digital, führten Telefonate und durften bei Gesprächen dabei sein. Nach der Einarbeitungszeit nahmen wir auch selbst Kunden an und stellten freie Wohnungen in Immobilienportale ein.

Durch das uns entgegengebrachte Vertrauen wurden wir immer sicherer und konnten uns schnell mit



Unsere Auszubildenden Alica Gloede und Carina Eggers im Vermietungsladen

unserer Aufgabe identifizieren. Besonders schön war das Gefühl, unsere Kunden bei einem so wichtigen Thema wie der eigenen Wohnung unterstützen zu können. Spätestens nach dieser Zeit sind wir sicher, mit

unserer Ausbildung zur Immobilienkauffrau die richtige Entscheidung getroffen zu haben.

**Autorinnen dieses Artikels:**

Alica Gloede und Carina Eggers

## Erweiterter Wohnungsbestand

# 78 neue Mietwohnungen

**Mit vier Wohngebäuden erweitern wir unseren Wohnungsbestand in Bremen Mitte, in Schwachhausen und in der Neustadt.**

Aktuell im Bau befinden sich 19 Mietwohnungen im modernen Medienquartier nahe des Stephaniviertels, das die Innenstadt mit der Überseestadt verbindet. Weitere 33 Stadtwohnungen mit direkter Lage zur Kleinen Weser in der Neustadt befinden sich ebenfalls in der Bauphase.

In Schwachhausen wurde ein gepflegter Altbau mit sieben sanierten Wohnungen erworben. Ein weiterer Ankauf folgte erst kürzlich: Ein Mehrfamilienhaus in der Alten Neustadt mit 19 Ein-Zimmer-Appartements. Die Nähe zur Hochschule ist besonders für Studenten interessant.



## Modernisierung in Gröpelingen

### Bunte Türen im Bremer Westen

**Rot, gelb grün und blau leuchten die neuen Haustüren in der Greifswalder Straße. Sie markieren die ersten erneuerten Eingänge der Großmodernisierung.**



Verzierte Eingangstüren und hervorstehende Erker charakterisieren das Gröpelingener Wohngebiet nahe des Hauswartbüros. Diesen Charme galt es zu erhalten: Fassaden wurden aufgearbeitet, neue Türen dem alten Modell nachempfunden und Fenster mit Klappläden aufgewertet. Innen kommen die Bewohner über ein frisch gestrichenes Treppenhaus in ihre Wohnungen mit neuen Fenstern und Eingangstüren sowie modernisierten Bädern. Durch den Ausbau des Dachgeschosses konnten zusätzlich zwölf neue Wohnungen entstehen.

Um die Unannehmlichkeiten für die Mieter so schonend wie möglich zu halten, wurden temporäre Wohnungswechsel organisiert. Dennoch bleiben Beeinträchtigungen nicht immer aus. „Wir wissen, dass eine



Illustration

Der Wohnungsbestand in Gröpelingen nach der Modernisierung

Modernisierung sehr anstrengend sein kann. Deshalb möchten wir uns bei allen Bewohnern für ihre Unterstützung und ihr Verständnis bedanken“, so die Geschäftsführung. In diesem Jahr sind Modernisierungsarbeiten in der Wasserhorster und in der Wummensieder Straße vorgesehen.

„Wir wissen, dass eine Modernisierung sehr anstrengend sein kann. Deshalb möchten wir uns bei allen Bewohnern für ihre Unterstützung und ihr Verständnis bedanken“



### Martinsclub in Kattenturm

## „Es gibt viel ehrenamtliches Engagement im Quartier“



Marco Bianchi vom Martinsclub

Vor fünf Jahren hat der Martinsclub Bremen e. V. im Ortsteil Kattenturm Quartier bezogen. Der Verein wurde 1973 gegründet und entwickelt seitdem Angebote für Menschen mit und ohne Beeinträchtigung.

„Die Menschen haben sehr schnell unseren Gedanken von Inklusion aufgegriffen und direkt mitgemacht“

Stadtteilkordinator Marco Bianchi hat den Aufbau des Standortes Kattenturm von Anfang an begleitet und setzt auf kooperative Angebote mit Akteuren wie der BREBAU, der Bremer Heimstiftung, der Aufsuchenden Altenarbeit Obervieland,

der Volkshochschule Süd und dem Quartiersmanagement. Auch mit dem Bürgerhaus wurden erfolgreiche Projekte durchgeführt. „Die Menschen haben sehr schnell unseren Gedanken von Inklusion aufgegriffen und direkt mitgemacht“, erzählt Bianchi. „Es gibt viel ehrenamtliches Engagement im Quartier und nach einiger Zeit konnten wir viele Barrieren abbauen. Wir wollen unseren Horizont erweitern und Angebote vor Ort schaffen, die für alle Menschen gedacht sind, ob mit oder ohne Behinderung.“ Ein gelungenes Beispiel ist das ROTHEO am Sonnenplatz, das erste integrative Bistro des Martinsclubs. Seit 2016 kochen Menschen mit und ohne Behinderungen hier Mittagessen, Kuchen und Snacks für die Bewohner.

Bernhard Grontzki

## Aumunds Hauswart geht in Rente

**Der erste Geschäftsführer der BREBAU stellte ihn ein, danach wollte er nicht mehr gehen. In seiner 42-jährigen Laufbahn als Hauswart hat Bernhard Grontzki vieles erlebt – vor allem positives, wie er berichtet. Nun geht er in den wohlverdienten Ruhestand.**

Bereits um sieben Uhr steht Grontzki auf der Matte, bevor er eine Stunde später Kunden empfängt. „Dann habe ich meine E-Mails gelesen und den Tagesablauf im Kopf“, erzählt er. Überhaupt mag er es nicht, Arbeit vor sich herzuschieben. Termine folgen möglichst kurzfristig. So kennen es die Aumunder seit 30 Jahren.

Vorher war Grontzki 12 Jahre in Marßel. Begonnen hat er dort als Heizer und Gärtner und wurde schließlich Hauswart. Mittlerweile kennt er wohl so ziemlich jeden im Quartier und erkennt Mieter sogar nur an ihrer Stimme. Kein Wunder also,



42 Jahre bei der BREBAU –  
Bernhard Grontzki

dass einige Mieter ihm Geschenke zum Renteneintritt mitgaben. „Das sind die schönsten Komplimente“, so Grontzki. Ganz aufhören möchte er aber nicht. „Ich bin ein aktiver Mensch, ich brauche keine sieben Tage Wochenende.“ Deshalb wird er der BREBAU auch weiterhin als Aushilfe erhalten bleiben. Wenn er

---

„Ich bin ein aktiver Mensch, ich brauche keine sieben Tage Wochenende.“

---

dann doch mal zuhause ist, geht Grontzki gerne seinem Hobby nach. „Ich bin ein Computerfreak und spiele auch gerne“, sagt er. Vermissten wird er die Betriebsausflüge, von denen er nicht einen einzigen ausgelassen hat. Und die Stimmen seiner Mieter.



Unser Hauswart für Arsten: Sascha Franz

Verstärkung für den Mieterservice

## Neuer Hauswart in Arsten

**In der Martin-Buber-Straße zieht ein neues Gesicht das Hauswartbüro. Sascha Franz ist zuständig für über 650 Wohnungen und erste Anlaufstelle für Kunden vor Ort.**

---

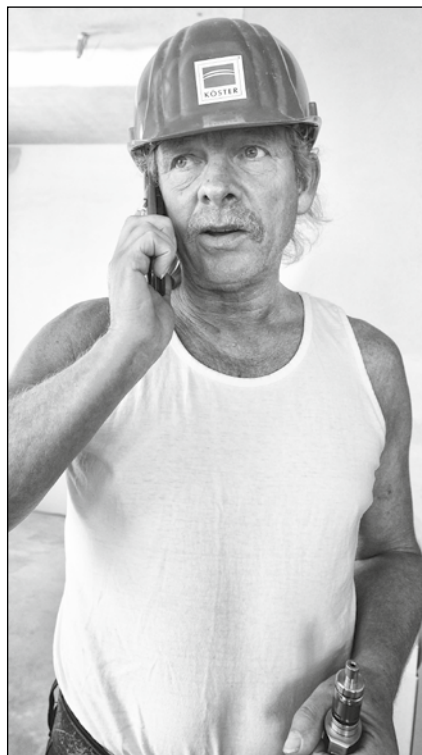
„Es ist der tägliche Kontakt zu den Menschen vor Ort, der mir Freude bereitet. Man kennt sich schnell mit Namen und ist Teil der Gemeinschaft“

---

Während der Öffnungszeiten und bei Begehungen durch den Bestand hat Franz ein offenes Ohr für Anliegen der Bewohner. Daneben achtet er auf Sauberkeit in den Wohnanlagen, beseitigt mögliche Gefahrenquellen in den Treppenhäusern, beauftragt Handwerker, nimmt Wohnungen ab und übergibt sie an neue Mieter. „Es ist der tägliche Kontakt zu den Menschen vor Ort, der mir Freude bereitet. Man kennt sich schnell mit Namen und ist Teil der Gemeinschaft“, so Franz. Zuvor war er als Tischler, Bauleiter und Monteur tätig.

Wohnen in der Überseestadt

# Baustellenbesuch an der Hafenkante



Behält den Überblick: der Bauleiter

Während zwei Gebäude bereits von außen strahlen, steht das dritte Haus noch in den Anfängen. Doch besonders in der Rohbauphase sieht man täglich neue Fortschritte. Wie so ein Tag auf der Baustelle aussieht, zeigt unsere Bilderstrecke im Rahmen unseres Geburtstages (mehr dazu auf Seite 3).

Noch mehr Fotos unter  
[www.brebau.de/80](http://www.brebau.de/80)



Harte Arbeit am Gerüst



Man hilft sich



Unsere Architektinnen bei der Qualitätskontrolle

## Die eigenen vier Wände

# Reihenhäuser in familienfreundlicher Umgebung

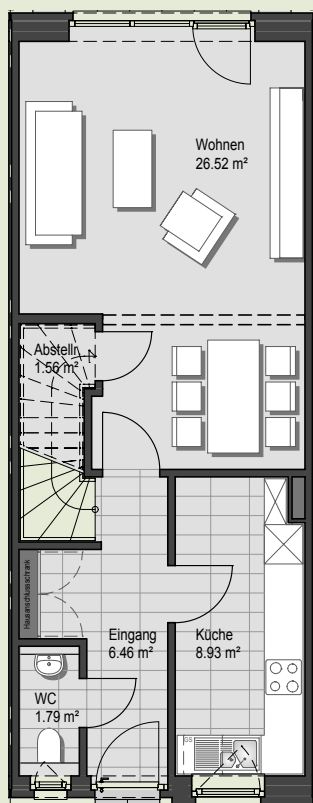


Illustration

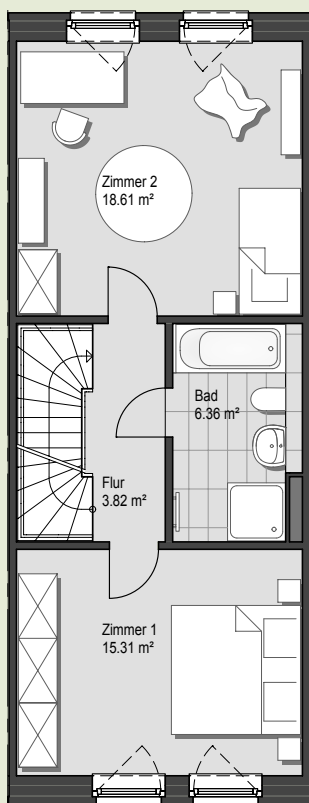
In Arsten entsteht ein neues Wohngebiet mit Siedlungscharakter

Besonders für Familien zählen Sicherheit und eine harmonische Umgebung zu den wichtigsten Attributen bei der Wahl des Zuhauses. Das neue Wohngebiet in der Hans-Hackmack-Straße in Arsten, in dem 16 zum Verkauf bestimmte Reihenhäuser entstehen, erfüllt diese Qualitäten dank seines Siedlungscharakters und einer guten Infrastruktur. Grünflächen, Spielplätze, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sind schnell zu Fuß zu erreichen. Und mit der Straßenbahn ist man in weniger als 20 Minuten in der Innenstadt.

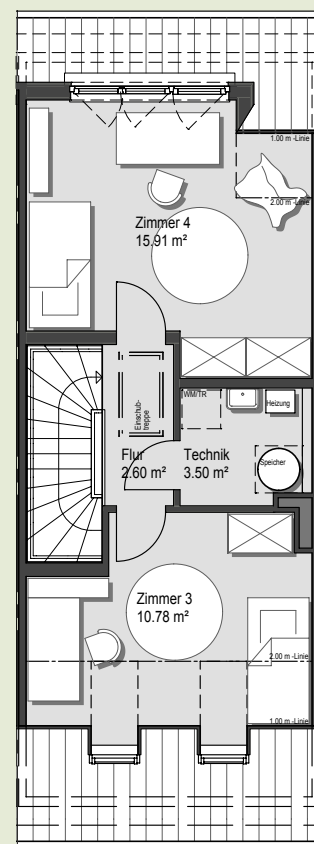
Große Grundstücke lassen Raum für mehr als 130 Quadratmeter Wohnfläche und einen ausgiebigen Gar-



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

tenbereich. In fünf Zimmern und einem voll ausgebauten Dachgeschoss mit großer Gaube zeigt sich die Tradition und Erfahrung im Bau von massiven Reihenhäusern. Ihren individuellen Charakter erhalten sie durch eigene Akzente der Bewohner – zum Beispiel durch die Auswahl der Fliesen oder des Bodenbelags. Nach guter Tradition der BREBAU bleibt der Erwerb für den Käufer selbstverständlich provisionsfrei und der Kaufpreis ist im Rahmen der Abnahme und Übergabe zu entrichten.

#### Alles in der Nähe

**Grünflächen:** ca. 200 Meter

**Abenteuerspielplatz:**  
ca. 200 Meter

**Gymnasium Links der Weser:**  
ca. 100 Meter

**Grundschule:** ca. 300 Meter

**Kindergarten:** ca. 100 Meter

**Einkaufsmöglichkeiten:**  
ca. 200 Meter

**Sportverein TuS Komet Arsten:**  
ca. 650 Meter

**Ärztehaus:** ca. 600 Meter

**Autobahnzubringer:**  
ca. 1 Kilometer

**Haltestellen der Straßenbahnlinie 4 und der Buslinie 51:**  
ca. 500 Meter

### Wohnen auf dem Stadtwerder

## Erfolgreicher Vertriebsstart

Auf dem Stadtwerder baut die BREBAU aktuell 42 Eigentumswohnungen. Nach erfolgreichem Vertriebsstart des ersten Gebäudes werden die ersten Bewohner bereits im nächsten Jahr ihr neues Zuhause zwischen Weser und Kleiner Weser beziehen.

Im zweiten und dritten Gebäude des Projekts besteht für Interessierte weiterhin die Möglichkeit, eine von jeweils 14 Wohnungen in anspruchsvoller Qualität zu erwerben. Der Vertrieb beginnt in Kürze.

Weitere Infos unter [www.brebau.de/stadtwerder](http://www.brebau.de/stadtwerder)



Illustration

Auf dem Stadtwerder entstehen weitere 28 Eigentumswohnungen

## Verwaltung von Sondereigentum

# Service-Pakete für vermietetes Eigentum

Viele Eigentümer in einer Eigentümergemeinschaft vermieten ihre Wohnung (Sondereigentum nach WEG) und haben damit diverse Verwaltungsaufgaben und Pflichten gegenüber ihrem Mieter – von der Mieterbetreuung bis zur Heizkostenabrechnung. Mit unserem Service übernehmen erfahrene Mitarbeiter aus der Vermietung die anfallenden Aufgaben.

## Basis

### Basis-Paket

Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung gegenüber dem Mieter.

## Standard

### Standard-Paket

Leistungen aus dem Basis-Paket inklusive.

- Ausführliche Beratung und Objektaufnahme
- Festlegung der neuen Miete in Absprache mit dem Auftraggeber
- Erstellung von Objektfotos und Exposés sowie Bewerbung auf Immobilienportalen
- Bonitäts-Prüfung (Creditreform) und Auswahl der Mieter
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -übergaben sowie Vor- und Endabnahmen
- Erstellung eines BREBAU-üblichen Mietvertrages zwischen dem Auftraggeber und dem Mietinteressenten
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit dem Mieter
- Hinweis an den Eigentümer über z. B. vertragswidriges Verhalten des Mieters oder Vorliegen eines wichtigen Kündigungsgrundes bei erheblichen Vertragsverstößen
- Günstige Konditionen bei Handwerksbeauftragungen
- Entgegennahme und Bestätigung von Kündigungs-erklärungen des Mieters

### Comfort-Paket

Leistungen aus dem Standard-Paket inklusive.

- Anlage und Verwaltung je eines separaten Treuhandkontos und Kautionskontos
- Überwachung des Zahlungseingangs aller eingehenden Mietzahlungen (Kaltmiete zzgl. Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen) sowie der Mietkaution
- Anmahnung ausstehender Zahlungen des Mieters
- Der Auftraggeber kann jederzeit Auskunft über den Kontenstand sowie den weiteren Kontenverlauf seit dem Zeitpunkt der letzten Abrechnung erhalten

## Comfort

## Premium-Paket

### Leistungen aus dem Comfort-Paket inklusive.

- Durchführung des fristlosen Kündigungsverfahrens wegen Zahlungsverzug und/oder sonstigen vertragswidrigen Verhaltens des Mieters
- Einleitung eines gerichtlichen Mahn- bzw. Klageverfahrens
- Außergerichtliche Bearbeitung von Widersprüchen gegen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen nach gesetzlichen Vorgaben in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Jährliche Einnahmen- und Ausgabenrechnung

### Ihre Ansprechpartnerin



Frau Rumpsfeld  
Telefon 0421 3 49 62 34  
k.rumpsfeld@brebau.de

# Premium

## Interview

### Drei Fragen an

## Neuer Mitarbeiter: Hendrik Petry

**Unsere Immobilienverwaltung wächst weiter. Seit Januar ist Hendrik Petry bei uns beschäftigt.**

### Herr Petry, was gefällt Ihnen an der Immobilienbranche?

Immobilien sind das beständigste und werthaltigste Gut unserer jüngeren gesellschaftlichen Vergangenheit. Jede Wohnung und jedes Haus hat eine eigene Geschichte. Die Bewohner kennenzulernen, die daraus ein Zuhause machen, finde ich sehr spannend. Ich kann durch die einzuleitenden Beschlüsse zur Instandsetzung und Modernisierung ebenfalls zur Entwicklung der Immobilien beitragen und sie nachhaltig für die Zukunft ausrichten.



Hendrik Petry unterstützt ab sofort die Fremdverwaltung

### Wieso unser Unternehmen?

Ich bin nun seit mehr als 30 Jahren in der Immobilienbranche tätig und kenne die BREBAU als große, innovative Wohnungsbaugesellschaft. Es ist sehr reizvoll, gemeinsam mit erfahrenen Mitarbeitern aus der WEG-Verwaltung Arbeitsabläufe und -hilfen zu gestalten und weiter zu entwickeln.

### Wie gestaltet sich Ihr Arbeitsalltag?

Der ist zu einem großen Teil durch Kundenanliegen und plötzlich eintretende Ereignisse bestimmt. Ich nehme mir deshalb pro Tag immer zwei bis drei größere Aufgaben vor, die ich bearbeite. Wenn ich mehr schaffe, umso besser.

## Neues Objekt in Cuxhaven

### „Frische Brise“ im Verwaltungsbestand

Mit Beginn des neuen Jahres betreut unsere Fremdverwaltung ein neues Objekt: Die „Frische Brise“ ist eine Wohnanlage mit 178 Ferienwohnungen im Ortsteil Sahlenburg in Cuxhaven – den Strand direkt vor der Tür. In jeder Wohnung schaut man durch Panoramafenster auf das Meer oder auf den Wernerwald. Eine große Schwimmhalle mit Sauna und Solarium lädt zum Entspannen ein.



178 Ferienwohnungen gehören zum Objekt „Frische Brise“



Beim Frühstück schaut man aufs Meer oder in den Wernerwald

Das 18 Meter lange Schwimmbecken steht allen Gästen zur Verfügung

## Wohnungseigentumsverwaltung

### Seminar für Verwaltungsbeiräte

Am 14. März laden BREBAU und ORION Hausverwaltung wieder zum Seminar für Verwaltungsbeiräte und Interessierte ein. In zwei Fachvorträgen geht es um Belange rund

um das Thema Immobilie, dieses Mal mit den Schwerpunkten Wohnungseigentumsrecht und Versicherungen. Anschließend besteht die Möglichkeit zum gemeinsamen Aus-

tausch. Die Veranstaltung ist auf 110 Teilnehmer begrenzt, Anmeldungen erfolgen per zugeschickter persönlicher Einladung.

## Nachtwächter-Rundgang

Wenn es in Bremen dunkel wird, dreht der Nachtwächter seine Runden durch die Stadt. Folgen Sie ihm und lauschen seinen spannenden Geschichten von einer längst vergangenen Zeit mit unbekannten Gefahren und Bräuchen. Die Touren finden jeden Freitag und Samstag ab 20.30 Uhr statt und können auch mit Verzeehr gebucht werden.

Weitere Infos unter [www.stattreisen-bremen.de](http://www.stattreisen-bremen.de)



Zeitreise durch die Bremer Altstadt

## Loggermarkt in Vegesack

Am 6. Mai wird das alte Vegesacker Hafengebiet zum Fischmarkt. Von 11 bis 18 Uhr bieten rund 50 Händler kulinarische Spezialitäten und Kunsthandwerk bei maritimer Livemusik. Flohmarktliebhaber können entlang der Weserpromenade ihr Verhandlungsgeschick beweisen.

Weitere Infos unter [www.grossmarkt-bremen.de](http://www.grossmarkt-bremen.de)



Fisch- und Flohmarkt am Museumshafen

## HafenRummel in der Überseestadt

Jahrmarkt-Liebhaber kommen im Speicher XI auf ihre Kosten. An elf beliebten Spieleklassikern wie Kaffesackwerfen oder Münzen schieben können sie ihre Geschicklichkeit beweisen – eingebettet in die liebevollen Hafenambiente der 50er Jahre.

Weitere Infos unter [www.hafenrummel.de](http://www.hafenrummel.de)

Sind Sie neugierig geworden?  
Dann machen Sie doch mit  
bei unserem Gewinnspiel  
auf der Rückseite.



Jahrmarktspiele im Stil der 50er Jahre

## Bremen erleben

## Vegesack – Nordperle an der Lesum

Dort, wo die Lesum in die Weser mündet, liegt Vegesack. Mit seinen fünf geschichtsträchtigen Ortsteilen Vegesack, Grohn, Schönebeck, Aumund-Hammersbeck und Fähr-Lobendorf ist der Stadtteil seit 400 Jahren von der Schifffahrt und dem Fischfang geprägt.

Von 1618 bis 1623 wurde in Vegesack der erste künstliche Flusshafen Deutschlands angelegt, von dem aus Walfänger in Richtung Grönland in See stachen. Am 30. Dezember 1816 wurde in Grohn das erste in Deutschland gebaute und funktionsfähige Dampfschiff vom Stapel gelassen. Anfang des 20. Jahrhunderts war Vegesack der Heimathafen der größten Heringslogger-Flotte in Europa.

Seit 2006 ist der Hafen mit liebevoll restaurierten Traditionsschiffen und historischen Speichern ein Museumshafen entlang der „Maritimen Meile“, an der auch viele historische Gebäude wie das Hafenhaus zu finden sind. Entlang der Weser erstreckt sich der zwei Hektar große Stadtgarten mit vielen fremdländischen Bäumen, einem Staudengarten und einem Rosenhang. Weiter oben sind Kapitänshäuser und



Über 1852 Meter

erstreckt sich die „Maritime Meile“ entlang der Weser und ist damit genauso lang wie eine Seemeile.

Stadtvillen aus der Gründerzeit zu sehen. Auch der Ortsteil Grohn war einst ein Fischerdorf und ist heute Heimat der internationalen Jacobs University. Das in Schönebeck gelegene Wasserschloss steht bereits seit 1686 und ist seit über 45 Jahren

der Öffentlichkeit als Heimatmuseum für Vegesack zugänglich. Hier werden in Ausstellungen Themen wie Segel- und Dampfschifffahrt, Heringslogger und Walfänger sowie die Anfänge der Seenotrettung behandelt.

## Bremens Straßen

## Gorch-Fock-Straße

Gorch Fock, geboren 1880 in Finkenwerder und unter bürgerlichem Namen bekannt als Johann Wilhelm Kinau, war ein deutscher Schriftsteller und „Dichter der Nordsee“. Seit 1904 veröffentlichte er zahlreiche Gedichte und Erzählungen unter den Pseudonymen Gorch Fock, Jakob Holst und Giorgio Focco – die meis-

ten in einem finkenwerderischen Plattdeutsch. Der Vorname Gorch ist eine lokaltypische Abwandlung von Georg, Fock bezieht sich auf eine Linie seiner großelterlichen Vorfahren. Zu seinen bekanntesten Werken zählt der Roman „Seefahrt ist not!“. 1915 wurde Kinau in den Krieg eingezogen und kämpfte in Serbien,

Russland und Verdun. Im März 1916 kam er auf eigenen Wunsch vom Heer zur Marine. In der Seeschlacht am Skagerrak ging er mit dem Kreuzer unter und starb mit nur 35 Jahren. Nach ihm sind mehrere Segelschulschiffe der deutschen Marine benannt.

## Vermietung



### Neuvermietung

Vermietungsladen  
Schlachte 12 – 14  
28195 Bremen  
Tel. 0421 349 62 60  
vermietungsladen@brebau.de



**Zentrale Notdienstnummer**  
Tel. 0421 349 62 72  
Nur außerhalb unserer Öffnungszeiten

## Kundenbetreuung



**Frau Lange**  
Tel. 0421 349 62 18  
j.lange@brebau.de  
Findorff, Gröpelingen



**Frau Penczok**  
Tel. 0421 349 62 19  
v.penczok@brebau.de  
Lesum, Marßel,  
Oslebshausen



**Frau Schnakenberg**  
Tel. 0421 349 62 50  
s.schnakenberg@brebau.de  
Arsten, Bahnhofsvorstadt,  
Fesenfeld, Oberneuland,  
Schwachhausen



**Frau Schneider**  
Tel. 0421 349 62 49  
a.schneider@brebau.de  
Aumund, Vegesack



**Frau Warnken**  
Tel. 0421 349 62 20  
c.warnken@brebau.de  
Grolland, Huchting,  
Kattenturm, Neustadt



**Servicepakete**  
  
**Frau Rumpfeld**  
Tel. 0421 349 62 34  
k.rumpfeld@brebau.de

## Hauswarte



**Herr Bunselmeyer**  
Tel. 0421 64 64 59  
r.bunselmeyer@brebau.de  
Tangermünder Straße 9  
28239 Bremen  
Gröpelingen,  
Oslebshausen



**Herr Franz**  
Tel. 0421 82 35 58  
s.franz@brebau.de  
Martin-Buber-Straße 12  
28279 Bremen  
Arsten



**Herr Pustelak**  
Tel. 0421 63 11 17  
j.pustelak@brebau.de  
Helsingborger Straße 2a  
28719 Bremen  
Vegesack, Marßel,  
Lesum



**Herr Delker**  
Tel. 0421 35 18 10  
jm.delker@brebau.de  
Kasseler Straße 46  
28215 Bremen  
Findorff, Fesenfeld



**Herr Heinemann**  
Tel. 0421 87 31 01  
a.heinemann@brebau.de  
Theodor-Billroth-Straße 38  
28277 Bremen  
Kattenturm



**Herr Seidler**  
Tel. 0421 17 11 31  
r.seidler@brebau.de  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Neustadt, Grolland,  
Huchting,  
Bahnhofsvorstadt



**Herr Drettmann**  
Tel. 0421 61 33 97  
t.drettmann@brebau.de  
Tangermünder Straße 9  
28239 Bremen  
Gröpelingen



**Herr Müller**  
Tel. 0421 63 30 04  
h.mueller@brebau.de  
Helsingborger Straße 2a  
28719 Bremen  
Marßel



**Herr Wegener**  
Tel. 0421 21 21 37  
c.wegener@brebau.de  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Schwachhausen,  
Oberneuland, Neustadt



**Herr Griesbach**  
Tel. 0421 34 96 27 80  
s.griesbach@brebau.de  
Hammersbecker Straße 61  
28755 Bremen  
Aumund, Vegesack



**Herr Malchow**  
Tel. 0421 34 96 27 81  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Miethausverwaltung

**Öffnungszeiten der  
Hauswartbüros:**  
Mo – Fr 8 – 9 Uhr,  
Di + Do 16 – 17 Uhr

## Eigentum

### Immobilienvertrieb



**Frau Weu**  
Tel. 0421 3 49 62 64  
p.weu@brebau.de  
Findorff,  
Kattenturm,  
Stadtwerder



**Herr Czehowsky**  
Tel. 0421 3 49 62 15  
t.czehowsky@brebau.de  
Findorff,  
Grolland,  
Stadtwerder,  
Überseestadt



**Herr Peters**  
Tel. 0421 3 49 62 55  
fr.peters@brebau.de  
Arsten,  
Brokhuchting,  
Kattenturm,  
Lesum,  
Marßel,  
Stadtwerder

### Wohnungseigentumsverwaltung



**Frau Afflerbach**  
Tel. 0421 2 05 54 60  
afflerbach@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Herr Kehl**  
Tel. 0421 34 96 21 76  
s.kehl@brebau.de  
Hauswart



**Frau Stahmann**  
Tel. 0421 2 05 54 78  
stahmann@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Andersen**  
Tel. 0421 2 05 54 79  
andersen@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Kick**  
Tel. 0421 2 05 54 74  
kick@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Warwas**  
Tel. 0421 2 05 54 73  
warwas@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Herr Emini**  
Tel. 0421 2 05 54 72  
emini@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Klug**  
Tel. 0421 2 05 54 75  
klug@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Herr Petry**  
Tel. 0421 34 96 28 39  
petry@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Weihmann**  
Tel. 0421 3 49 62 77  
s.weihmann@brebau.de  
kaufmännischer Bereich



**Herr Habethal**  
Tel. 0421 2 05 54 65  
habethal@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



**Frau Schüßler**  
Tel. 0421 3 49 62 56  
s.schuessler@brebau.de  
kaufmännischer Bereich



**Herr Will**  
Tel. 0421 3 49 62 16  
t.will@brebau.de  
technischer Bereich

### Mietverwaltung für Dritte



**Herr Everding**  
Tel. 0421 34 96 29 80  
m.everding@brebau.de



**Frau Müller**  
Tel. 0421 34 96 29 81  
a.mueller@brebau.de

Damit unsere Ansprechpartner immer für Sie greifbar sind, können Sie diese Seite heraustrennen.

## Rezepttipp

# Bananenbrot

### Zutaten:

**3–4 reife Bananen**  
**200 g Dinkelmehl**  
**½ Teelöffel Zimt**  
**100 g Apfelmus**  
**1 Päckchen Backpulver**  
**2 Eier**  
**50 g gehackte Walnüsse**

Die Bananen zerdrücken und mit allen Zutaten außer den Walnüssen zu einem Teig verrühren. Anschließend die Walnüsse untermischen. In einer gefetteten Backform bei 180 Grad Umluft ca. 40–45 Minuten backen.



Gesund und lecker: Brot aus Bananen

### BREBAU GmbH

#### Schlachte 12–14

28195 Bremen

Unsere Öffnungszeiten

für die Vermietung:

Mo bis Do: 9.00–17.00 Uhr

### BREBAU Service-Center

#### Hammersbecker Straße 61

28755 Bremen

Di: 9.00–12.30 Uhr,

13.30–17.00 Uhr

### BREBAU Service-Center

#### Helsingborger Straße 2a

28719 Bremen

Do: 9.00–12.30 Uhr,

13.30–17.00 Uhr

### Büro am Sonnenplatz

#### Theodor-Billroth-Straße 38

28277 Bremen

Di: 9.00–12.00 Uhr,

14.00–16.00 Uhr

Absender:

Vor- und Nachname

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail

Bitte  
freimachen!

**BREBAU**  
**„Gewinnspiel“**  
**Schlachte 12–14**  
**28195 Bremen**

Gewinnspiel

# Das Bremen-Fotorätsel



A

1983

B

2006

C

1870

Wann wurde der Vegesacker Hafen zum Museumshafen ernannt?

5 x 1 Gutschein  
über 50 Euro für  
einen Ausflug zum  
HafenRummel

## Viel Glück beim Mitmachen!

Auch in dieser Ausgabe haben wir ein Gewinnspiel für Sie vorbereitet. Mit etwas Glück gewinnen Sie einen von fünf Gutscheinen für einen Familienausflug zum HafenRummel in der Überseestadt. Die Lösung und Ihre Kontaktdaten senden Sie bitte per Post an die BREBAU.

**Gewinner der letzten Ausgabe:** Anke Begerow, Hanne Giesenbauer, Thomas Güttler, Sylvia Jäger, Thomas Jonnek, Brigitte Morlo, Hella Rogalski, Horst Schuon, Karl-Heinz Vogt, Elfriede und Hans-Hermann Zühlke

Bitte hier Ihre Lösung aus dem obigen Rätsel eintragen.

## Meine Antwort lautet:

☐ A 1983

☐ B 2006

☐ C 1870

Einsendeschluss ist der 20. April 2018

Die Gewinner werden unter allen richtigen Antworten ausgelost und schriftlich benachrichtigt. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BREBAU sowie deren Angehörige dürfen am Gewinnspiel nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

## IMPRESSUM

### Herausgeber, Redaktion:

BREBAU GmbH  
Schlachte 12–14  
28195 Bremen

### Gestaltung und Verlag:

Carl Ed. Schünemann KG

### Konzeption:

Büro 7 visuelle Kommunikation

**Fotos:** Blaukontor für Gestaltung GmbH, BREBAU GmbH, Manuela Gangl / BTZ Bremer Touristik-Zentrale, Großmarkt Bremen GmbH, HafenRummel Bremen, hinrichs.grafikdesign, Ingrid Krause / BTZ Bremer Touristik-Zentrale, Nordseeheilbad Cuxhaven GmbH, StattReisen Bremen e.V., Martin Bockhacker, Caro Dirscherl, Planungsbüro Italiano GmbH, André Rupprecht, Robert C. Spies KG, H.F. Wiebe GmbH & Co KG

**Druck:** Girzig+Gottschalk GmbH

### Anregungen bitte an:

m.umlandt@brebau.de  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung der Redaktion. Irrtümer vorbehalten.