

Kundenmagazin | Juni 2018

# Tür an Tür

**BREBAU**  
RAUM ZUM LEBEN



Neuer App-Service:  
Tippspiel zur Weltmeisterschaft



Feiern Sie mit uns:  
Sommerfeste und kostenloses Eis



waveline in der Überseestadt:  
Neue Wohnungen im Verkauf

Editorial

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

Bremen ist eine schöne Stadt! Sie ist geprägt von einer 1.200 Jahre alten Tradition, die sich an vielen Orten wiederfindet. Sei es das Rathaus und der Roland als Weltkulturerbe, das historische Schnoorviertel mit seinen schmalen Fachwerkhäusern aus dem 15. und 16. Jahrhundert oder die weltweit bekannten Bremer Stadtmusikanten, dessen Esel unzählige Wünsche entgegennimmt. Freunden der Kunst- und Kulturgeschichte bietet der Besuch des Focke-Museums eine sehr gute Möglichkeit, in die spannende Geschichte Bremens einzutauchen.

Doch Bremen ist noch mehr: Die Nähe zur Weser hat sie zu einer stolzen Hansestadt gemacht, von der aus Kaffee, Wolle und Erze in die ganze Welt umgeschlagen wurden. Noch heute ist das Seefahrer-Flair überall zu spüren und prägt das Leben der Bremer ebenso wie die unzähligen Grünflächen. Wir genießen unseren Feierabend an der Schlachte, radeln durch das Blockland oder sonnen uns am Werdersee.

Bremen ist unser Zuhause, unsere Heimat und unser Lieblingsort. Deshalb rufen wir gemeinsam mit dem Stadtmagazin Bremen zum Fotowettbewerb auf. Denn wie lässt sich das Gefühl von Zuhause besser darstellen als in Bildern?



Bernd Botzenhardt Thomas Tietje



Die Geschäftsführer: Bernd Botzenhardt und Thomas Tietje

### 11. BMW-Firmenlauf

## Fünf Kilometer Team- und Sportgeist

Dieses Jahr nimmt die BREBAU erstmals am Firmenlauf teil. Am 26. Juni nehmen 37 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gemeinsam mit Freunden und Nachbarn eine Strecke von fünf Kilometern für den guten Zweck auf sich. Pro Teilnehmer

gehen fünf Euro unter anderem an die Special Olympics Bremen. Der Verein ermöglicht Menschen mit geistiger und Mehrfachbehinderung Zugang zu sportlichen Aktivitäten und organisiert entsprechende Veranstaltungen.





Mitmachen und gewinnen

Neue Aktion in unserer App

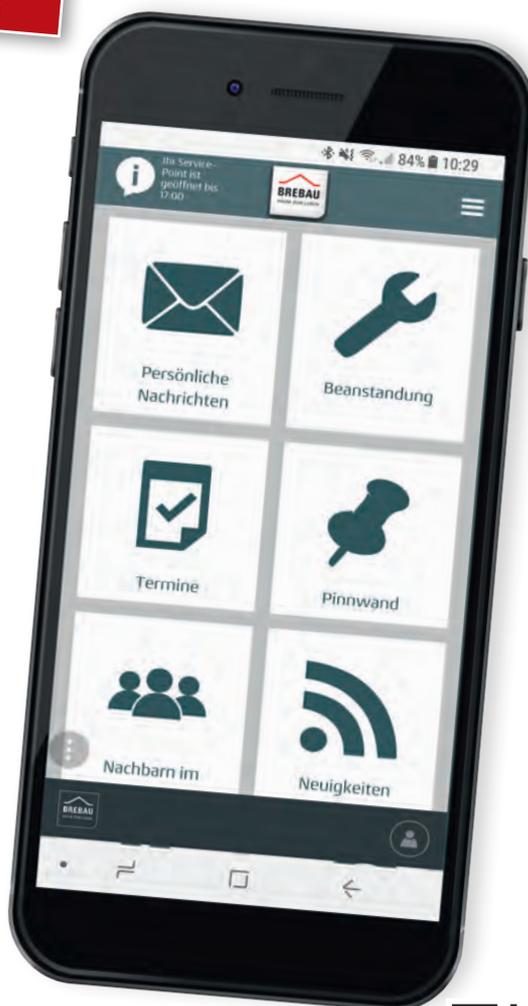
## Wer wird Weltmeister?

Ab 14. Juni rollt wieder der Ball und wir drücken die Daumen: 32 Mannschaften kämpfen um den Titel des Fußball-Weltmeisters. Wer noch mehr Nervenkitzel möchte, kann am Tippspiel in der Mieter-App teilnehmen.

Gemeinsam mit seinen Nachbarn kann man um die Punkte fiebern – eine gute Gelegenheit, um sich auszutauschen oder besser kennenzulernen. Egal ob Fußballexperte oder Sportmuffel – Spaß und Miteinander stehen im Vordergrund. Die Teilnahme ist ab 18 Jahren möglich. Die Spieler mit den meisten Punkten erhalten ein Original-Trikot der deutschen Nationalmannschaft mit individueller Beflockung.

### Weitere Aktionen in Planung

„Solche Aktionen werden wir regelmäßig anbieten. Es lohnt sich also, öfter mal in die App zu schauen“, erklärt Björn Schnautz, bei der BREBAU verantwortlich für die App-Entwicklung. In der Vergangenheit gab es bereits ein Gewinnspiel, Rabattaktionen bei Bäckereien oder Museen sind aktuell in der Verhandlung.



Wer Mieter bei der BREBAU ist und die App noch nicht nutzt, kann per E-Mail an [n.flakowski@brebau.de](mailto:n.flakowski@brebau.de) oder über den QR-Code einen Zugangslink anfordern.



Zukunftstag 2018

## Einblick in den Wunschberuf

Am Zukunftstag bekommen Schülerinnen und Schüler die Gelegenheit, einmal in ihren Wunschberuf zu schnuppern. Die BREBAU beteiligt sich seit mehreren Jahren an dieser Aktion.

Im April schlüpfen elf Jugendliche in die Rolle eines Immobilienexperten. Gestärkt vom gemeinsamen Frühstück besichtigten sie zusammen mit unseren Hauswarten und



Auszubildenden die Mietwohnungen in Kattenturm. Nächste Station war unsere Musterwohnung der Bauträgermaßnahme auf dem Stadtwerder. In einem Quiz wurde das Wissen der jungen Talente auf

die Probe gestellt. Zurück an der Schlachte gab es ein Abschiedsfoto und ein paar Überraschungen für zuhause. Den gelungenen Tag werden wir auch zum nächsten Termin am 28. März 2019 anbieten.

Bremer Klinikclowns

## „Lachen ist die beste Medizin“

Mit ihren roten Nasen und ihren ansteckenden Lachen bringen die Bremer Klinikclowns Freude in Krankenhäuser, Seniorenheime und therapeutische Einrichtungen. Jeder Besuch ist einzigartig – mal poetisch, mal turbulent und oft musikalisch. So nehmen sie den kleinen und großen Patienten ihre Angst und sorgen für Leichtigkeit und Lebensfreude.

Die Auftritte der Clowns werden allein durch Spendengelder finanziert. Die BREBAU hat diese tolle Aktion ebenfalls unterstützt.



Die Klinikclowns sorgen für gute Stimmung in Krankenhäusern

80 Jahre BREBAU

## Neue Optik für Straßenbahnen

Die Schwarz-Weiß-Fotos unserer Kampagne sind ab Juni auch auf den neu gestalteten Straßenbahnen und Bussen zu sehen. Sie zeigen unsere Mieter, Eigentümer, Handwerker

und Mitarbeiter in alltäglichen Situationen. Wir sind stolz darauf, Teil eines so elementaren Bereichs zu sein – Teil der Familie.



vocatium 2018

## Erfolgreicher Start in die Berufswelt

Auch in diesem Jahr ist die BREBAU auf der Ausbildungsmesse vocatium am 21. und 22. Juni vertreten, um mehr als 6.500 Schülerinnen und Schülern den Beruf der Immobilienkaufleute zu präsentieren. „In diesem Beruf hat man soziale, aber auch kaufmännische Verantwortung. Die Mischung aus Büroarbeit, Kundenkontakt und Außenterminen macht die Ausbildung so vielseitig“, berichten unsere Auszubildenden. Zusammen mit den Ausbildern erhalten Interessierte vor Ort sowohl langjährige Erfahrungen als auch frische Eindrücke.

### Ausbildungsmesse vocatium

21. bis 22. Juni 2018  
8.30 bis 14.45 Uhr, Eintritt frei  
Messe Bremen (Halle 6)  
Findorffstraße 101  
28215 Bremen



Unsere Auszubildenden informieren über den spannenden Beruf der Immobilienkaufleute

### Soziales Engagement

## Spende für Berufsschule

**800 Euro spendete die BREBAU an die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen für den Bau einer Berufsschule in Bangladesch.**

Seit 1970 verfolgt der gemeinnützige Verein das Ziel, Wohnungsnot und Armut in Entwicklungsländern zu bekämpfen. In der neuen Berufsschule können junge Menschen zu Köchen, Hotelfachleuten oder Bürogehilfen

ausgebildet werden und erhalten so deutlich aussichtsreichere Zukunftschancen.

Die Entwicklungshilfe wird von den im GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen organisierten Wohnungsunternehmen unterstützt.

Weitere Infos unter [www.deswos.de](http://www.deswos.de)



80 Jahre BREBAU

## Softeis für leuchtende Kinderaugen

**Unseren Geburtstag feiern wir mit einer süßen Aktion: In den Sommermonaten fährt ein Eiswagen durch unsere Wohngebiete und verteilt kostenlose Leckereien an unsere Mieter.**

Beim Anblick des restaurierten VW Typ 2 kommen leicht nostalgische Gefühle auf: Der „Bulli“ aus den 70er Jahren steht noch heute für die Hippiebewegung und das damit verbundene Lebensgefühl von Freiheit.

Ab Juli fährt das Kultmobil durch verschiedene Wohnanlagen, um Softeis zu verteilen.

Wenn Sie wissen möchten, ob der Bus auch in Ihrer Nachbarschaft hält, schauen Sie auf unserer Webseite [www.brebau.de/80](http://www.brebau.de/80) vorbei – dort werden die Feste und Fahrpläne kurzfristig angekündigt.



---

Ab Juli fährt das Kultmobil durch verschiedene Wohnanlagen, um Softeis zu verteilen.

---

ROTHERO in Kattenturm

## Bistro am Sonnenplatz mit neuen Öffnungszeiten

Seit zwei Jahren versorgt das inklusiv betriebene Bistro ROTHERO am Kattenturmer Sonnenplatz die Bewohner mit frisch zubereiteten Köstlichkeiten. Auf Wunsch ihrer Kunden haben die Betreiber nun die Öffnungszeiten erweitert und stehen auch am Wochenende zur Verfügung. Kinder können sich über besondere Speisen und eine Spielecke freuen, außerdem soll ein Outdoor-Spielplatz folgen.

Das ROTHERO ist die erste Küche des Martinsclub und auch der erste Inklusionsbetrieb des Vereins für Menschen mit Beeinträchtigung. „Es steht für die Vielfalt Kattenturms und soll Treffpunkt für alle Menschen aus der Nachbarschaft sein“, so Serviceleiterin Imke Kasper.



Familienfreundlichkeit spielt beim ROTHERO eine große Rolle

Sommerfeste in Kattenturm, Arsten und Gröpelingen

## Feiern Sie mit uns!

In guter Tradition lädt die BREBAU gemeinsam mit dem Martinsclub, der Bremer Heimstiftung und weiteren Kooperationspartnern zu geselligen Sommerfesten ein. Bei Kaffee, Eis und Kuchen bleibt genügend Zeit für einen netten Plausch unter Nachbarn, während die Kinder auf der Hüpfburg toben. Abwechslungsreiche Auftritte runden die Feste ab. Wie so eine Veranstaltung aussieht, zeigt unsere Bilderstrecke im Rahmen unseres Geburtstages.

### Termine

**Mittwoch,**

**13. Juni von 16 bis 19 Uhr:**

Sommerfest auf dem Sonnenplatz in Kattenturm

**Mittwoch,**

**5. September von 15.30 bis**

**18.30 Uhr:**

Sommerfest auf dem Erdbeerpflückerplatz in Arsten

**Mittwoch,**

**Neu!**

**22. August von 16 bis 19 Uhr:**

Sommerfest in Gröpelingen, Stendaler Ring 33



Weitere Fotos finden Sie auf unserer Webseite: [www.brebau.de/80](http://www.brebau.de/80)



Modernisierung in Findorff

## Neue Fenster für mehr Komfort

**Um die Energiekosten zu senken und gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, verbessert die BREBAU schrittweise die Energieeinsparung ihrer Häuser. In Findorff haben 111 Wohnungen dafür neue Fenster erhalten.**

Die Vorgänger aus den 1980er Jahren waren nicht mehr effizient und wurden durch zeitgemäße Elemente gemäß der neuesten Wärmeschutzverordnung ausgetauscht. Als Verstärkung der wärmedämmenden Wirkung dient ein Dämmstreifen in den Fensterlaibungen. Dank eines integrierten Lüftungselements in den Fenstern wird zusätzlich zur Energieeinsparung das Raumklima wesentlich verbessert. Bei der Gelegenheit wurde auch die Balkonentwässerung überarbeitet und die Fassade mit einem neuen Anstrich versehen.



Waller Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft

## Stromspar-Check senkt Nebenkosten

**Bereits mit kleinen Tricks können Mieter ihren Energieverbrauch senken und damit Umwelt und Geldbeutel schonen. Stromsparhelfer der WaBeQ beraten einkommensschwächere Haushalte kostenlos.**

Mithilfe von Energiesparlampen und neuen Duschköpfen sind Einsparungen von mehr als 100 Euro im Jahr möglich. Die kleinen Helfer werden vom Bundesumweltministerium finanziert und direkt während des Termins eingebaut. Und auch das Verbraucherverhalten wird mit einem persönlichen Energiesparplan geschult.

Das Angebot richtet sich an Bewerber von Arbeitslosengeld I und II, Grundsicherung oder Wohngeld sowie neuerdings auch an Rentner und Alleinerziehende im Stadtteil Gröpelingen.

Wer Interesse an einem Stromspar-Check hat, kann sich an Thomas Gnutzmann von der WaBeQ telefonisch unter 0421 69 49 73 10 oder per E-Mail an [stromspar-check@wabeq.de](mailto:stromspar-check@wabeq.de) wenden.



# Auszug aus der Hausordnung



## Wohnung

Die Ruhezeiten ab 22 Uhr sind zu beachten.



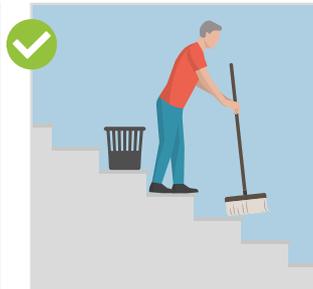
## Draußen

Hunde sind anzuleinen, Hundehaufen müssen entfernt werden.



## Balkon

Vogelfutter darf hier nicht ausgelegt werden und auch Grillen und das Herunterwerfen von Zigaretten ist nicht gestattet.



## Treppenhaus

Auf Sauberkeit und Sicherheit achten. Wegen der Stolpergefahr sollen im gesamten Treppenhaus keine Rollatoren oder Kinderwagen abgestellt werden.



## Mülltrennung

Der anfallende Müll ist zu trennen und darf nur in den entsprechenden Mülltonnen entsorgt werden.

Wohnen in der Überseestadt

## Drittes Gebäude schon jetzt im Bau

**Die Lage an der Weser ist begehrt: In den ersten beiden Gebäuden des Projekts waveline an der Hafenkante stehen nur noch einzelne Eigentumswohnungen zur Verfügung. Auch der Vertrieb des dritten Gebäudes hat kürzlich begonnen.**

Entlang des Kommodore-Johnsen-Boulevards entstehen 36 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen mit 50 bis 101 Quadratmetern Wohnfläche, zu denen auch Maisonette-Grundrisse gehören. Auf großzügigen Balkonen und Loggien oder aus eigenen Gärten lässt man den Blick über den gestalteten Innenbereich bis zur Weser schweifen. „Die Gebäude werden aus hochwertigem Kalksandstein mit anspruchsvollem Verblendmauerwerk errichtet“ berichtet Geschäftsführer Bernd Botzenhardt.

Während Fenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und individuell steuerbare Lüftungen mit Wärmerückgewinnung für ein gesundes und behagliches Wohnklima sorgen, schaffen massive Wände mit hochwertiger Spachtelung und Vliestapete, Fußbodenheizung, Parkett-



Mit seiner Geradlinigkeit bringt das dritte Haus Ruhe in die ansonsten geschwungene Architektur

boden und großformatige Fliesen souveräne Wohnqualität. Elektrische Raffstoreanlagen an Fenstern sowie an Balkon- und Terrassentüren sorgen für Sicht- und Sonnenschutz, widerstandsfähige Wohnungseingangstüren bieten Sicherheit. Auch eigene Akzente dürfen gesetzt wer-

den: je nach Baufortschritt zum Beispiel bei der Wahl von Parkett, Fliesen oder der sanitären Ausstattung. Der Rohbau steht bereits – Mitte 2019 können die neuen Bewohner einziehen.



Der Blick zur Weser ist aus fast allen Wohnungen möglich

### Info

#### **Besichtigen Sie unsere Musterwohnung**

Wer sich ein eigenes Bild vom Projekt machen möchte, ist eingeladen die Musterwohnung in der Sachsensteinstraße 4 zu besichtigen: **jeden Mittwoch und Sonntag von 14 bis 16 Uhr.**

Unter [www.waveline.info](http://www.waveline.info) können Interessierte die Grundrisse der Wohnungen einsehen und den Bau über unsere Webcam verfolgen.

Optionales Angebot

## Smart Home im Projekt waveline

**Wohnungseigentümer in der Überseestadt können ihr Zuhause mit einem smarten System aufwerten: Per Türstation oder per App lassen sich Heizung, Licht und Jalousien individuell steuern und programmieren.**

Von jedem Platz auf der Welt kann man sein Zuhause steuern. In einzelnen Räumen oder in der gesamten Wohnung lassen sich

Von jedem Platz auf der Welt kann man sein Zuhause steuern.

das Licht dimmen, Jalousien schließen oder Räume temperieren. Wenn jemand klingelt, sieht man die Person auf seinem Smartphone oder der Türstation und kann die Hauseingangstür per Klick auf das Display öffnen – ohne aufzustehen oder zuhause zu sein.

Die individuellen Einstellungen kann man über verschiedene „Szenen“ speichern und bei Bedarf abrufen. Alle vernetzten Geräte können selbstverständlich gleichzeitig an- bzw. ausgeschaltet werden – besonders praktisch beim Verlassen der Wohnung. Auch ein Urlaubsmodus ist vorhanden, der das Programm der letzten zwei Wochen bis zur Rückkehr wiederholt. Das System kann von allen waveline-Kunden optional erworben werden.



Über eine Türstation lassen sich Heizung, Licht und Jalousien leicht steuern



## Waller Sand in der Überseestadt Strandpark in Sicht

**In direkter Nähe zum Projekt waveline an der Hafenkante entsteht am Wendebecken ein neues Erholungsgebiet mit Blick auf den Molenturm: der „Waller Sand“ – ein Strandpark für die Öffentlichkeit.**

Die Bauarbeiten sind bereits gestartet, ab Sommer 2019 können Besucher entlang des Wendebeckens barfuß durch Sand spazieren und den Blick auf das Wasser genießen. Rund 150.000 Kubikmeter Sand werden mit Schiffen angeliefert, um den künftigen Strand anzulegen. Das Erholungsgebiet hat aber noch einen anderen Nutzen: Der Uferbereich wird um 90 bis 120 Zentimeter angehoben und dient damit auch dem Hochwasserschutz.

Sobald der Sand aufgeschüttet ist, beginnt die Ausgestaltung des Ufers und des Strandparks, der mit rund 2,2 Hektar so groß ist wie drei Fußballfelder. Baden wird am „Waller Sand“ allerdings aus Sicherheitsgründen nicht möglich sein, da nach wie vor Schiffe im Wendebecken verkehren.

---

Ab Sommer 2019 können Besucher entlang des Wendebeckens barfuß durch Sand spazieren.

---



Im Januar starteten die wasserseitigen Bauarbeiten am Waller Sand

Der neue Strandpark soll bereits im Sommer 2019 fertiggestellt werden



## Entwicklung im Geschäftsbereich

# 25 neue Wohnanlagen in der Verwaltung

**Zusammen mit der Tochtergesellschaft ORION Hausverwaltung verwaltet die BREBAU rund 4.900 Wohnungen. 2017 konnte die Dienstleistung weiter ausgebaut werden.**

Eines der 25 neuen Objekte befindet sich in Huchting und umfasst 15 Wohnungen mit großzügigen Balkonen und Gartenanlagen. Zwei weitere Gebäude mit insgesamt elf Wohnungen wurden erst 2016 fertiggestellt und überzeugen mit direkter Wasserlage entlang der Lesum. In der Neustadt sind 18 und in Schwachhausen weitere 37 Wohnungen hinzugekommen. Und auch im Stadtteil Oberneuland wurde der verwaltete Bestand um ein schönes Haus erweitert.



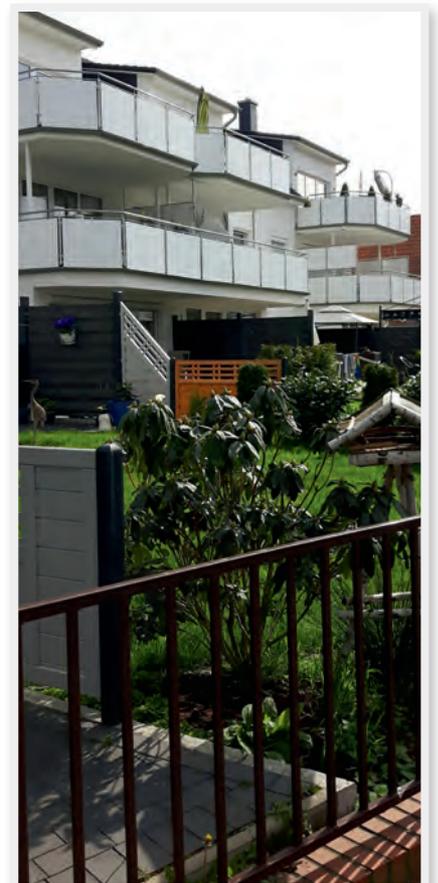
Wasserlage in Lesum



Schönes Gebäude in Oberneuland



178 Ferienwohnungen in Cuxhaven



Großzügige Balkone in Huchting

Rechtsanwalt Marcus Greupner

# WEG-Recht für die Praxis

In unserer neuen Rubrik berichtet Rechtsanwalt Markus Greupner von interessanten Fällen aus dem Wohnungseigentumsrecht. Dieses Mal mit der Frage:

## Leitungswasserschaden – Beschlusskompetenz zur Übertragung des Selbstbehalts auf den Wohnungseigentümer?

Insbesondere in älteren Wohnungseigentumsanlagen kommt es vermehrt zu Leitungswasserschäden, weshalb immer mehr Versicherer auf die Vereinbarung eines Selbstbehalts bestehen. Das Amtsgericht Lemgo überprüfte einen Beschluss, durch den der Selbstbehalt auf den Wohnungseigentümer übertragen wurde, in dessen Wohnungseigentum der Wasserschaden aufgetreten ist.

### Der Fall

In einer Eigentümerversammlung beschließen die Wohnungseigentümer, dass die Kosten des Selbstbehalts bei Schäden im Bereich des Sondereigentums vom Eigentümer zu tragen sind, in dessen Wohnung der Schaden aufgetreten ist. Ein Wohnungseigentümer erhebt Beschlussanfechtungsklage.

### Die Entscheidung

Das Amtsgericht bejaht die Beschlusskompetenz, sieht aber einen Verstoß gegen die ordnungsmäßige Verwaltung. Der Beschluss wird für ungültig erklärt, da dem jeweiligen Eigentümer die Möglichkeit des Nachweises genommen werde, dass ihn kein Verschulden trifft.



Marcus Greupner,  
Fachanwalt für  
Wohnungseigentums-  
recht in der Kanzlei  
Heberling & Kollegen



### Praxishinweis

Die Entscheidung des Amtsgerichts ist richtig, soweit die Beschlusskompetenz der Eigentümerversammlung für die Übertragung des Selbstbehalts bejaht wird. Der Selbstbehalt ist Teil der Versicherungsprämie, bei der es sich um Betriebskosten handelt, deren Verteilung die Wohnungseigentümer durch Beschluss ändern können (§ 16 Abs. 3 WEG).

Anders als das Amtsgericht Lemgo entschied das OLG Köln (NZM 2003, 641), das in einem entsprechenden Beschluss keinen Verstoß gegen die Grundsätze ordnungsmäßiger Verwaltung sah.

Die Rechtslage ist nicht klar, es gibt keine höchstrichterliche Rechtsprechung. Bei einer Beschlussfassung wird man wie folgt differenzieren müssen: Liegt die Ursache im Sondereigentum, trägt der Wohnungseigentümer den vereinbarten Selbstbehalt. Das gleiche gilt, wenn der Schaden den Selbstbehalt nicht überschreitet. Sofern die Ursache im Gemeinschaftseigentum liegt oder die Schadensursache nicht aufklärbar ist, verbleibt ein etwaiger Selbstbehalt bei der Wohnungseigentümergeinschaft.

3857 Wohnungen  
in Bremen

78 Wohnungen  
in Oyten

32 Wohnungen  
in Verden

13 Wohnungen  
in Kirchweyhe



417 Wohnungen  
in Cuxhaven

76 Wohnungen  
in Lilienthal

14 Wohnungen  
in Syke

8 Wohnungen  
in Achim

Fotowettbewerb

# Bremen – unsere Heimat in Bildern

**Was bedeutet Bremen für Sie? Zeigen Sie uns in Bildern, was die Hansestadt zu Ihrer Heimat macht. In dem von der BREBAU und dem Stadtmagazin Bremen initiierten Fotowettbewerb erwarten Sie tolle Preise und eine Ausstellung der besten Fotos im Focke-Museum.**

Die Liebe zum grün-weißen Fußball ist hier ebenso ungebrochen wie hanseatische Traditionen und plattdeutsche Anekdoten. Das „Dorf mit Straßenbahn und Flughafen“ zählt zu den grünsten Großstädten Deutschlands, weshalb viele Bürger lieber mit dem Fahrrad unterwegs sind. Und in Grünkohl- und Kaffee-

spezialitäten macht den Bremern so schnell keiner etwas vor.

All diese Attribute sind äußerst liebenswert. Und dennoch: Das Zuhause-Gefühl ist individuell und hat vielleicht einen ganz anderen Ursprung – ein besonderer Platz, schöne Momente mit der Familie, die große Liebe oder sogar das Schietwetter? Zeigen Sie uns die Hansestadt mit Ihren Augen. Der Wettbewerb beginnt im Juli 2018.

Weitere Infos zur Teilnahme unter [www.brebau.de/80](http://www.brebau.de/80)

Mitmachen und gewinnen



GOP Varieté-Theater

## „Lovely Bastards“

Wenn sich im GOP Varieté-Theater der Vorhang hebt, erlebt das Publikum humorvolle und akrobatische Shows. Alle zwei Monate wechseln die eigens für das GOP kreierten Produktionen, die das Publikum in neue Welten entführen. Noch bis 1. Juli läuft die Show „Lovely Bastards“ mit einem Mix aus Comedy, Tanz, Gesang und artistischer Höchstleistung.

**Sind Sie neugierig geworden? Dann machen Sie doch mit bei unserem Gewinnspiel auf der Rückseite.**



Die Show Lovely Bastards ist noch bis 1. Juli zu sehen



Bremen erleben

## Die Überseestadt – vom Hafenrevier zum modernen Quartier

**Die Überseestadt ist Bremens jüngster Ortsteil und eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Mehr als 1.000 Wohnungen und 950 Unternehmen sind hier mittlerweile zu finden. Besonders macht sie die Mischung aus urbanem Lebensstil, traditioneller Hafenvirtschaft und direkter Wesernähe.**

Die Lage am Wasser und ein dichtes Handelsnetz machten Bremen im 19. Jahrhundert zu einem florierenden Wirtschaftsstandort. Doch die Schiffe wurden größer, die Waren umfangreicher. Bremen brauchte neue Freihäfen, in denen Waren zollfrei gelagert und umgeschlagen

werden konnten. So entstand 1887 der heutige Europahafen, gefolgt vom Werft- und dem Überseehafen. Die Güter – darunter Baumwolle aus den USA, Kaffee und Kakao aus Brasilien sowie Wolle und Erze aus dem Baltikum – wurden in alle Welt umgeschlagen. Kaum etwas erreichte seinen Bestimmungsort ohne die Hansestadt.

Der zweite Weltkrieg hinterließ jedoch auch in der Überseestadt seine Spuren: Im Europahafen zerstörten Bomben fast alle Speicher- und Krananlagen und viele Schiffe gingen schließlich auf Grund. Hilfe kam von den Amerikanern, die Bremen ihnen doch als Nachschubhafen für ihre Truppen. Der Handel florierete erneut.

Ende der 1950er-Jahre stießen Europa- und Überseehafen an ihre natürlichen Grenzen, Schiffe mussten mitunter tagelang warten. Der Bau des Neustädter Hafens auf der linken Weserseite brachte die nötige Entlastung und läutete mit der Einführung von Container-Anlagen schließlich das Ende des Überseehafens ein. Ein Gutachten über dessen baulichen Zustand sorgte im Jahr 1991 für seine sofortige Schließung. Sieben Jahre später wurde das Becken mit 3,5 Mio. Kubikmetern Sand verfüllt und die Umstrukturierung zum neuen Ortsteil Bremens konnte beginnen.

---

und **6300** Einwohner  
werden bis 2030 in der Überseestadt erwartet

---

Bremens Straßen

## Kommodore-Johnsen-Boulevard

Nicolaus Johnsen (1869–1932) war Kapitän beim Norddeutschen Lloyd in Bremen. Bereits mit 16 Jahren ging er zur See und heuerte 1898 beim Norddeutschen Lloyd an, eine der bedeutendsten deutschen Schifffahrtsunternehmen des späten 19. und frühen 20. Jahrhunderts.

1913 wurde er zum Kapitän ernannt und führte vier Jahre lang das Kreuzfahrtschiff „Columbus“, bis er ein Jahr später zum Kommodore befördert wurde. Mit dem Passagierdampfer „Europa“ reiste Johnsen fast fünfzig Mal von Europa nach New York und zurück. Bereits auf der

Jungfernfahrt 1930 von Bremerhaven nach New York erhielt die „Europa“ das Blaue Band als schnellstes Schiff auf der Transatlantik-Route. Johnsen verstarb im Alter von 63 Jahren in New York als international hochgeachteter Schiffsführer.

## Vermietung



### Neuvermietung

Vermietungsladen  
Schlachte 12 – 14  
28195 Bremen  
Tel. 0421 3 49 62 60  
vermietungsladen@brebau.de



Zentrale Notdienstnummer  
Tel. 0421 3 49 62 72  
Nur außerhalb unserer Öffnungszeiten

## Kundenbetreuung



Frau Lange  
Tel. 0421 3 49 62 18  
j.lange@brebau.de  
Findorff, Gröpelingen



Frau Penczok  
Tel. 0421 3 49 62 19  
v.penczok@brebau.de  
Lesum, Marßel,  
Oslebshausen



Frau Schnakenberg  
Tel. 0421 3 49 62 50  
s.schnakenberg@brebau.de  
Arsten, Bahnhofsvorstadt,  
Fesenfeld, Oberneuland,  
Schwachhausen



Frau Schneider  
Tel. 0421 3 49 62 49  
a.schneider@brebau.de  
Aumund, Vegesack



Frau Warnken  
Tel. 0421 3 49 62 20  
c.warnken@brebau.de  
Grolland, Huchting,  
Kattenturm, Neustadt



**Servicepakete**  
Frau Rumpfeld  
Tel. 0421 3 49 62 34  
k.rumpfeld@brebau.de

## Hauswarte



Herr Bunselmeyer  
Tel. 0421 82 35 59  
r.bunselmeyer@brebau.de  
Tangermünder Straße 9  
28239 Bremen  
Gröpelingen,  
Oslebshausen



Herr Delker  
Tel. 0421 35 18 10  
jm.delker@brebau.de  
Kasseler Straße 46  
28215 Bremen  
Findorff, Fesenfeld



Herr Drettmann  
Tel. 0421 61 33 97  
t.drettmann@brebau.de  
Tangermünder Straße 9  
28239 Bremen  
Gröpelingen



Herr Franz  
Tel. 0421 82 35 58  
s.franz@brebau.de  
Martin-Buber-Straße 12  
28279 Bremen  
Arsten



Herr Griesbach  
Tel. 0421 34 96 27 80  
s.griesbach@brebau.de  
Hammersbecker Straße 61  
28755 Bremen  
Aumund, Vegesack



Herr Heinemann  
Tel. 0421 87 31 01  
a.heinemann@brebau.de  
Theodor-Billroth-Straße 38  
28277 Bremen  
Kattenturm



Herr Malchow  
Tel. 0421 34 96 27 81  
o.malchow@brebau.de  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Miethausverwaltung



Herr Müller  
Tel. 0421 63 30 04  
h.mueller@brebau.de  
Helsingborger Straße 2a  
28719 Bremen  
Marßel



Herr Pustelak  
Tel. 0421 63 11 17  
j.pustelak@brebau.de  
Helsingborger Straße 2a  
28719 Bremen  
Vegesack, Marßel,  
Lesum



Herr Seidler  
Tel. 0421 17 11 31  
r.seidler@brebau.de  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Neustadt, Grolland,  
Huchting,  
Bahnhofsvorstadt



Herr Wegener  
Tel. 0421 21 21 37  
c.wegener@brebau.de  
Falkenstraße 11  
28195 Bremen  
Schwachhausen,  
Oberneuland, Neustadt

Öffnungszeiten der  
Hauswartbüros:  
Mo – Fr 8 – 9 Uhr,  
Di + Do 16 – 17 Uhr

## Eigentum

### Immobilienvertrieb



Herr Czehowsky  
Tel. 0421 3 49 62 15  
t.czehowsky@brebau.de  
Findorff,  
Grolland,  
Stadtwerder,  
Überseestadt



Herr Peters  
Tel. 0421 3 49 62 55  
fr.peters@brebau.de  
Arsten,  
Brokhuchting,  
Kattenturm,  
Lesum,  
Marßel,  
Stadtwerder



Frau Weu  
Tel. 0421 3 49 62 64  
p.weu@brebau.de  
Findorff,  
Kattenturm,  
Stadtwerder

### Wohnungseigentumsverwaltung



Frau Afflerbach  
Tel. 0421 3 49 62 58  
afflerbach@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Andersen  
Tel. 0421 34 96 28 35  
andersen@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Herr Emmini  
Tel. 0421 34 96 28 33  
emini@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Herr Habethal  
Tel. 0421 34 96 28 38  
habethal@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Karinca  
Tel. 0421 34 96 28 41  
karinca@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Herr Kehl  
Tel. 0421 34 96 21 76  
s.kehl@brebau.de  
Hauswart



Frau Kick  
Tel. 0421 34 96 28 31  
kick@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Klug  
Tel. 0421 34 96 28 36  
klug@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Herr Petry  
Tel. 0421 34 96 28 39  
petry@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Schrotek  
Tel. 0421 34 96 28 34  
t.schrotek@brebau.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Schüßler  
Tel. 0421 3 49 62 56  
s.schuessler@brebau.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Stahmann  
Tel. 0421 34 96 28 37  
stahmann@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Warwas  
Tel. 0421 34 96 28 32  
warwas@  
orion-hausverwaltung.de  
kaufmännischer Bereich



Frau Weihmann  
Tel. 0421 3 49 62 77  
s.weihmann@brebau.de  
kaufmännischer Bereich



Herr Will  
Tel. 0421 3 49 62 16  
t.will@brebau.de  
technischer Bereich

### Mietverwaltung für Dritte



Herr Everding  
Tel. 0421 34 96 29 80  
m.everding@brebau.de



Frau Müller  
Tel. 0421 34 96 29 81  
a.mueller@brebau.de

**Damit unsere Ansprechpartner immer für Sie greifbar sind, können Sie diese Seite heraustrennen.**

## Rezepttipp

# Schokokusstorte

### Zutaten:

#### Für den Boden:

- 4 Eier
- 4 EL heißes Wasser
- 175g Zucker
- 1 Pck. Vanillezucker
- 200g Mehl
- 2 TL Backpulver

#### Für die Füllung:

- 250g Magerquark
- 1 EL Zitronensaft
- 12 Schlagsahne
- 2 Becher Schlagsahne (je 200g)



Backofen auf 175 Grad vorheizen. Für den Biskuitboden Eier trennen und das Eiweiß mit heißem Wasser steif schlagen, dabei Zucker und Vanillezucker einrieseln lassen. Eigelb kurz mit unterschlagen. Mehl und Backpulver mischen und vorsichtig unterheben. Teig in einer Springform glatt streichen und ca. 30 Minuten backen. Anschlie-

ßend abkühlen lassen und in zwei Bodenhälften schneiden.

Magerquark mit Zitronensaft verrühren, Füllung der Schlagsahne unterheben. Schlagsahne steif schlagen und unter die Quarkmasse ziehen. Die Hälfte der Creme auf einem der beiden Biskuitböden verteilen und anschließend die andere

Hälfte des Bodens auflegen. Die zweite Schicht der Quarkmasse aufstreichen und mit den übrig gebliebenen Waffeln der Schlagsahne garnieren. Torte für eine Stunde kaltstellen.

### BREBAU GmbH

Schlachte 12–14

28195 Bremen

Unsere Öffnungszeiten

für die Vermietung:

Mo bis Do: 9.00–17.00 Uhr

### BREBAU Service-Center

Hammersbecker Straße 61

28755 Bremen

Di: 9.00–12.30 Uhr,

13.30–17.00 Uhr

### BREBAU Service-Center

Helsingborger Straße 2a

28719 Bremen

Do: 9.00–12.30 Uhr,

13.30–17.00 Uhr

### Büro am Sonnenplatz

Theodor-Billroth-Straße 38

28277 Bremen

Di: 9.00–12.00 Uhr,

14.00–16.00 Uhr

Absender:

.....  
Vor- und Nachname

.....  
Straße und Hausnummer

.....  
Postleitzahl und Ort

.....  
E-Mail

Bitte  
freimachen!

BREBAU  
„Gewinnspiel“  
Schlachte 12–14  
28195 Bremen

Gewinnspiel

# Das Bremen-Fotorätsel



A

2013

B

2000

C

1980

Wann wurde das GOP Varieté-Theater in der Überseestadt eröffnet?

3 x 2 Gutscheine  
für eine Show mit  
Menü im GOP  
Variété-Theater.

### Viel Glück beim Mitmachen!

Auch in dieser Ausgabe haben wir ein Gewinnspiel für Sie vorbereitet. Mit etwas Glück gewinnen Sie zwei Gutscheine für eine Show inklusive 2-Gänge-Menü im GOP Variété-Theater in Bremen. Das Menü wird eine Stunde vor Showbeginn serviert. Die Lösung und Ihre Kontaktdaten senden Sie bitte per Post an die BREBAU.

Gewinner der letzten Ausgabe: Martina Hering, Ramazan Kökedere, Sabine Marquardt, Uwe Möller, Lisa Parus

Bitte hier Ihre Lösung aus dem obigen Rätsel eintragen.

## Meine Antwort lautet:

 A 2013

 B 2000

 C 1980

Einsendeschluss ist der 29. Juni 2018

Die Gewinner werden unter allen richtigen Antworten ausgelost und schriftlich benachrichtigt. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der BREBAU sowie deren Angehörige dürfen am Gewinnspiel nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### IMPRESSUM

#### Herausgeber, Redaktion:

BREBAU GmbH  
Schlachte 12–14  
28195 Bremen

#### Gestaltung und Verlag:

Carl Ed. Schünemann KG

#### Konzeption:

Büro 7 visuelle Kommunikation  
**Fotos:** attentus (S. 1, 4, 6, 9),  
Martin Bockhacker, (S. 11), BREBAU  
GmbH (S. 1, 4, 8, 13, 15, 17, 18),  
Das gute Portrait (S. 14), Caro Dirscherl  
(S. 5, 7), Fotolia (S. 1, 3, 8, 19),  
Jonas Ginter (S. 2), Kerstin Hase (S. 4),  
Heike Hempel (S. 13),  
hinrichs:grafikdesign (S. 1, 10),  
Ingrid Krause/BTZ Bremer Touristik-  
Zentrale (S. 15), Frank Sander (S. 16),  
Kiarash Tamaddon/GOP (S. 20),  
WFB/A24 LANDSCHAFT GmbH/  
monokrom (S. 12), WFB/Frank Pusch  
(S. 6, 12), Frank Wilde/GOP (S. 15)

#### Anregungen bitte an:

m.umlandt@brebau.de  
Nachdruck, auch auszugsweise,  
nur mit Genehmigung der  
Redaktion. Irrtümer vorbehalten.